

## Список помещений под аренду

**Контактное лицо: Угрюмов Анатолий Викторович. Тел. (347) 2798632**

№	Место расположения помещения	Сдаваемая площадь, м2	Описание здания и помещений
1	2	3	4
1.	г.Уфа ул.Цюрупа,5	944,3 в т.ч. Подвал -25,1 1этаж – 567,0 2этаж – 352,3	Трех этажное здание на пересечении улиц Цюрупа, Тукаева, Матросова, с каждой из этих улиц в помещение имеется отдельный вход. Часть помещений требует капитального ремонта. В большинстве помещений требуется косметический ремонт. Высота потолков 3,5 м, телефон, интернет, санузлы на каждом этаже. Помещение находится под охраной сотрудников отдела охраны банка.
2.	г.Уфа , ул.Цюрупа,40 3 этаж	130,5	Современное здание, расположенное на пересечении улиц Цюрупа и Коммунистическая построено в 2005 г. Отдельный вход с общего лестничного марша со стороны ул. Цюрупа. 7 кабинетов, каждый кабинет имеет свой отдельный вход из общего коридора. Площадь кабинетов 25-35 кв.м. Чистовая отделка. Высота потолков 2,7м, телефоны в каждом кабинете, интернет, смонтирована охранно-пожарная сигнализация с выводом на пульт.
3.	г.Уфа, ул. Лесотехникума, 49/1 4 этаж	141,4	Помещение расположено на 4 этаже ТСК «Октябрьский». Подведены все коммуникации. Смонтирована система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха. Имеется отдельный вход с общего коридора. Выполнена чистовая отделка. Высота потолков 2,8м., 7 кабинетов, раньше располагалось отделение банка, имеется укрепленная касса и сейфовая комната.
4.	г.Уфа ул. Индустриальное шоссе, 26, 2 этаж	406,0	Вход на 2 этаж может осуществляться как через проходную банка, контролируемую охраной, так и через 2 этаж помещения треста Уфагражданстрой Имеется возможность организовать отдельный вход и с внутренней территории двора. Чистовая отделка, все коммуникации, кондиционеры, санузлы, высота потолков 2,8 м, в настоящее на данной площади 12 кабинетов (10-60 кв.м.), возможна перепланировка.
5.	г.Уфа ул. Матвея Пинского, дом 1	65,5	Помещение имеет отдельный вход. Расположено на 1 этаже жилого дома на «красной линии» по ул. Комарова рядом с мечетью «Ляля- Тульпан». Сдается 4 кабинета общей площадью 65,5 кв.м. (комнаты от 10 до 28 кв. метров), 2 отдельных санузла, подведены все коммуникации (телефон интернет), чистовая отделка, высота потолков 2,9 м.
6.	г.Уфа ул. Проспект Октября, 71/4	70,0	Два кабинета в помещении Издательского допозиса Социнвестбанка (17,2 и 52,9 кв.м), расположены на 2 этаже. Вход на 2 этаж может осуществляться только через проходную банка, контролируемую охраной. В кабинеты подведены все коммуникации, имеется система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, чистовая отделка.
7.	г.Уфа ул. Кувыкина, 17/2	45,0	3 помещения в дополнительном офисе Социнвестбанка Банк располагается на 1 этаже 12 этажного кирпичного жилого дома с отдельным входом. Вход через охрану банка. 3 рядом стоящих кабинета (18, 6 и 21 кв.м.), все коммуникации, кондиционеры, требуется небольшой косметический ремонт.
8.	г.Уфа ул. Российская, 33/4 5 этаж	137,7	Свободные помещения находятся на 5 этаже 8 этажного здания, расположенного на пересечении улиц Российская и Уфимское шоссе. Вход общий для всех арендаторов. Подъем на 5 этаж осуществляется на лифте. Коридорная растановка комнат, 6 комнат площадью от 8 до 20 кв.м. Требуется косметический ремонт.