

Программа предоставления ипотечного кредита «Залоговый»

1.	Цель кредита	Кредит предоставляется на любые цели																				
2.	Обеспечение кредита	<p>Залог недвижимого имущества:</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Готовое жилье</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> • Квартира в многоквартирном доме; • Апартаменты; • Жилой дом/Таунхаус с земельным участком/ с правом аренды земельного участка; </td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Готовое жилье		<ul style="list-style-type: none"> • Квартира в многоквартирном доме; • Апартаменты; • Жилой дом/Таунхаус с земельным участком/ с правом аренды земельного участка; 																	
Готовое жилье																						
<ul style="list-style-type: none"> • Квартира в многоквартирном доме; • Апартаменты; • Жилой дом/Таунхаус с земельным участком/ с правом аренды земельного участка; 																						
3.	Валюта кредита	Рубли РФ																				
4.	Срок кредита	1-15 лет (кратно 1 году)																				
5.	Размер процентной ставки	<p>Базовые процентные ставки зависят от вида недвижимого имущества:</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Вид Недвижимого имущества</th> <th style="text-align: center;">Процентные ставки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> • Квартира; • Апартаменты. </td> <td style="text-align: center; vertical-align: top;">12,50 %</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом/Таунхаус с земельным участком/ с правом аренды земельного участка </td> <td style="text-align: center; vertical-align: top;">14,00 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Скидки¹ к базовым процентным ставкам в зависимости от категории заемщика:</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Категория заемщика</th> <th style="text-align: center;">Размер скидки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> • Сотрудник Банка² • Сотрудник АСВ³⁸ </td> <td style="text-align: center; vertical-align: top;">-2,00 %</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> • Зарплатный клиент Банка • Клиент социально значимой профессии </td> <td style="text-align: center; vertical-align: top;">-0,50 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Данный продукт не распространяется на клиентов с учитываемым доходом от предпринимательской деятельности/бизнеса.</p> <p>Программа «Ставка ниже», позволяющая снизить базовую процентную ставку³ по кредиту:</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Единоразовый платеж за скидку⁴</th> <th style="text-align: center;">Размер скидки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1,00 %</td> <td style="text-align: center;">-0,50 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2,50 %</td> <td style="text-align: center;">-1,00 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4,00 %</td> <td style="text-align: center;">-1,50 %</td> </tr> </tbody> </table>	Вид Недвижимого имущества	Процентные ставки	<ul style="list-style-type: none"> • Квартира; • Апартаменты. 	12,50 %	<ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом/Таунхаус с земельным участком/ с правом аренды земельного участка 	14,00 %	Категория заемщика	Размер скидки	<ul style="list-style-type: none"> • Сотрудник Банка² • Сотрудник АСВ³⁸ 	-2,00 %	<ul style="list-style-type: none"> • Зарплатный клиент Банка • Клиент социально значимой профессии 	-0,50 %	Единоразовый платеж за скидку ⁴	Размер скидки	1,00 %	-0,50 %	2,50 %	-1,00 %	4,00 %	-1,50 %
Вид Недвижимого имущества	Процентные ставки																					
<ul style="list-style-type: none"> • Квартира; • Апартаменты. 	12,50 %																					
<ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом/Таунхаус с земельным участком/ с правом аренды земельного участка 	14,00 %																					
Категория заемщика	Размер скидки																					
<ul style="list-style-type: none"> • Сотрудник Банка² • Сотрудник АСВ³⁸ 	-2,00 %																					
<ul style="list-style-type: none"> • Зарплатный клиент Банка • Клиент социально значимой профессии 	-0,50 %																					
Единоразовый платеж за скидку ⁴	Размер скидки																					
1,00 %	-0,50 %																					
2,50 %	-1,00 %																					
4,00 %	-1,50 %																					
6.	Минимальный размер кредита	500 000 рублей																				
7.	Максимальный размер кредита	6 000 000 рублей																				
8.	Максимальное соотношение размера кредита и стоимости приобретаемого недвижимого имущества (К/З)	<p>Максимальный К/З⁵ зависит от вида недвижимого имущества:</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Вид недвижимости</th> <th style="text-align: center;">Максимальный размер К/З</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> • Квартира; • Апартаменты. </td> <td style="text-align: center; vertical-align: top;">60 %</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом/Таунхаус с земельным участком/ с правом аренды земельного участка </td> <td style="text-align: center; vertical-align: top;">50 %</td> </tr> </tbody> </table>	Вид недвижимости	Максимальный размер К/З	<ul style="list-style-type: none"> • Квартира; • Апартаменты. 	60 %	<ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом/Таунхаус с земельным участком/ с правом аренды земельного участка 	50 %														
Вид недвижимости	Максимальный размер К/З																					
<ul style="list-style-type: none"> • Квартира; • Апартаменты. 	60 %																					
<ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом/Таунхаус с земельным участком/ с правом аренды земельного участка 	50 %																					
9.	Страхование	Страхование недвижимого имущества от рисков утраты и повреждения. ⁶																				

¹ Скидки не суммируются. Скидки применяются только в случае учета дохода заемщика/созаемщика при принятии решения о предоставлении кредита. Если категория заемщика и созаемщика отличаются и/или заемщика и созаемщика можно одновременно отнести к разным категориям, то по кредиту устанавливается одна наибольшая скидка к базовой процентной ставке с учетом надбавки (при наличии).

² Скидка действует 1 год с возможностью дальнейшей пролонгации.

³ Программа «Ставка ниже» не применима для сотрудников Банка и сотрудников АСВ.

⁴ Единоразовый платеж за скидку рассчитывается от суммы выдаваемого кредита и взимается в день подписания Кредитного договора за счет собственных средств заемщика.

⁵ Коэффициент К/З рассчитывается как соотношение размера кредита к рыночной стоимости передаваемого в залог Банку недвижимого имущества, определенной независимым оценщиком.

⁶ Земельный участок не подлежит имущественному страхованию.

	обязательное	Сумма страхового покрытия по страхованию недвижимого имущества должна быть не менее 100 % от суммы текущей задолженности заемщика по кредиту, страхование осуществляется на весь срок действия кредита.				
10.	Страхование по выбору заемщика	<ul style="list-style-type: none"> • Страхование жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика; • Страхование утраты права собственности на квартиру/ апартаменты/ жилой дом⁴³ с земельным участком⁴⁴/ таунхаус⁷ с земельным участком⁸, обременения (ограничения) на них правами третьих лиц. <p>Страховая сумма по каждому из видов страхования должна быть не менее 100 % от суммы текущей задолженности заемщика по кредиту.</p> <p>Страхование жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика и утраты права собственности осуществляется на весь срок действия кредита.</p> <p>В случае отсутствия страхования жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика процентная ставка по кредиту увеличивается на 1%. В случае отсутствия страхования утраты права собственности процентная ставка по кредиту увеличивается на 1%. В случае отсутствия страхования жизни, постоянной потери трудоспособности заемщика и отсутствия страхования утраты права собственности процентная ставка по кредиту увеличивается на 2 %.</p>				
11.	Порядок погашения кредита	Ежемесячно равными (аннуитетными) платежами				
12.	Досрочное погашение	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Минимальная сумма частичного досрочного погашения (ЧДП) не ограничена.				
13.	Сроки рассмотрения заявки	Не более 3 (Трех) рабочих дней от даты предоставления полного пакета документов по заявке в Банк до даты принятия решения Банком.				
14.	Порядок проведения сделки и выдачи кредита	<p>Порядок проведения сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заемщик и Банк подписывают Кредитный договор, Договор об ипотеке, и составляется закладная; • Заемщик обеспечивает предоставление в Банк Договора страхования (страхового полиса) и документов, подтверждающих оплату страховой суммы в Страховой компании, отвечающей требованиям Банка; • Договор об ипотеке и закладная передаются заемщиком и Представителем Банка в регистрирующий орган для регистрации ипотеки в силу договора в пользу Банка; • Представитель Банка в течение 30 рабочих дней с даты составления закладной предоставляет в Банк Договор об ипотеке и закладную с отметками регистрирующего органа. • Банк производит разовый безналичный перевод определенной кредитным договором суммы кредита на открытый в Банке счет заемщика. 				
15.	Классификация ссуды	<p>Классификация ссуды зависит от категории клиента:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">Сотрудники Банка</td> <td style="text-align: center;">Остальные клиенты</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ПОС «Ипотечные ссуды»</td> </tr> </table>	Сотрудники Банка	Остальные клиенты	ПОС «Ипотечные ссуды»	
Сотрудники Банка	Остальные клиенты					
ПОС «Ипотечные ссуды»						
16.	Регионы действия продукта, местонахождение недвижимого имущества	Все регионы присутствия подразделений Банка				

⁷ Сумма страхового покрытия по титульному страхованию рассчитывается в процентном выражении пропорционально рыночной стоимости жилого дома/ таунхауса и земельного участка к общей рыночной стоимости передаваемого в залог Банку недвижимого имущества, рассчитанной оценщиком в отчете об оценке.

⁸ Если земельный участок оформлен на праве аренды, он не подлежит титульному страхованию.

